

ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από την δημοπράτη Ελένη Κυριάκου, αρ. τηλ. 99476605. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Ζακύνθου 10, 6018 Λάρνακα, στις 06/05/2019 και ώρα 10:30 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/6701	41/49W1 Επί 458	Λάρνακα Χρυσοπολίτισσα	Ατλαντίδος 10	Κατάστημα αρ. 3 στο ισόγειο & μεσοπάτωμα αρ. 5 (Αρ. θύρας 3)	54	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 42.000</b>							
2	0/6702	41/49W1 Επί 458	Λάρνακα Χρυσοπολίτισσα	Ατλαντίδος 10	Κατάστημα αρ. 4 στο ισόγειο & μεσοπάτωμα αρ. 6 (Αρ. θύρας 4)	57	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 43.200</b>							
3	0/6703	41/49W1 Επί 458	Λάρνακα Χρυσοπολίτισσα	Ατλαντίδος 10	Διαμέρισμα αρ. 1 στο μεσοπάτωμα (Αρ. θύρας 1)	57	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 43.600</b>							
4	0/6704	41/49W1 Επί 458	Λάρνακα Χρυσοπολίτισσα	Ατλαντίδος 10	Διαμέρισμα αρ. 2 στο μεσοπάτωμα (Αρ. θύρας 2)	57	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 43.600</b>							
5	0/6700	41/49W1 Επί 458	Λάρνακα Χρυσοπολίτισσα	Ατλαντίδος 10	Κατάστημα αρ. 2 στο ισόγειο & μεσοπάτωμα αρ. 4 (Αρ. θύρας 2)	54	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 42.000</b>							
6	0/6705	41/49W1 Επί 458	Λάρνακα Χρυσοπολίτισσα	Ατλαντίδος 10	Διαμέρισμα αρ. 1 στον 1ο όροφο (Αρ. θύρας 101)	57	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 44.400</b>							

7	0/6706	41/49W1 Επί 458	Λάρνακα Χρυσοπολίτισσα	Ατλαντίδος 10	Διαμέρισμα αρ. 2 στον 1ο όροφο (Αρ. θύρας 102)	57	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 44.400</b>							
8	0/6707	41/49W1 Επί 458	Λάρνακα Χρυσοπολίτισσα	Ατλαντίδος 10	Διαμέρισμα αρ. 3 στον 1ο όροφο (Αρ. θύρας 103)	78	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 60.800</b>							
9	0/6708	41/49W1 Επί 458	Λάρνακα Χρυσοπολίτισσα	Ατλαντίδος 10	Διαμέρισμα αρ. 4 στον 1ο όροφο (Αρ. θύρας 104)	78	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 60.800</b>							
10	0/6699	41/49W1 Επί 458	Λάρνακα Χρυσοπολίτισσα	Ατλαντίδος 10	Κατάστημα αρ. 1 στο ισόγειο & μεσοπάτωμα αρ. 3 (Αρ. θύρας 1)	57	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 72.400</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/6699 διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) πάνω στην ταράτσα οροφής αρ. 1 από το ακίνητο με αρ. εγγραφής 3/482 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/155/2007).

Ημερομηνία: 27/03/2019

**Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.**

**ANNOUNCEMENT A**

**NOTIFICATION FOR AUCTION**

(REGULATION 4)

It is hereby ANNOUNCED that pursuant to Part VIA of the Transfers and Mortgaging Property Law, 1965, No 9, and after the request of Bank of Cyprus Public Company Ltd, the property that is described in the Table below will be sold at auction by the auctioneer Eleni Kyriacou, tel. no. 99476605. The sale will take place at 10:30 a.m. on 06/05/2019 at 10 Zakyntou Str, 6018 Larnaca.

Written offers may be delivered to the above mentioned auctioneer in person, until the time of sale.

DESCRIPTION OF PROPERTY							
s/n	Registration number	Sheet/Plan numbers and Plot number	Municipality/ Parish/ Community	Location or Street	Property details		Share of property to be sold
					Type	Size m2	
1	0/6701	41/49W1 On 458	Larnaca Chrysopolitissa	Atlantidos 10	Shop no. 3 on the ground floor & mezzanine no. 5 (Door no. 3)	54	1/1
<b>Reserve Sale Price: € 42.000</b>							
2	0/6702	41/49W1 On 458	Larnaca Chrysopolitissa	Atlantidos 10	Shop no. 4 on the ground floor & mezzanine no. 6 (Door No. 4)	57	1/1
<b>Reserve Sale Price: € 43.200</b>							
3	0/6703	41/49W1 On 458	Larnaca Chrysopolitissa	Atlantidos 10	Flat no. 1 on the mezzanine (Door No. 1)	57	1/1
<b>Reserve Sale Price: € 43.600</b>							
4	0/6704	41/49W1 On 458	Larnaca Chrysopolitissa	Atlantidos 10	Flat no. 2 on the mezzanine (Door No. 2)	57	1/1
<b>Reserve Sale Price: € 43.600</b>							
5	0/6700	41/49W1 On 458	Larnaca Chrysopolitissa	Atlantidos 10	Shop no. 2 on the ground floor & mezzanine no. 4 (Door No. 2)	54	1/1
<b>Reserve Sale Price: € 42.000</b>							
6	0/6705	41/49W1 On 458	Larnaca Chrysopolitissa	Atlantidos 10	Flat no. 1 on the 1st floor (Door No. 101)	57	1/1
<b>Reserve Sale Price: € 44.400</b>							

7	0/6706	41/49W1 On 458	Larnaca Chrysopolitissa	Atlantidos 10	Flat no. 2 on the 1st floor (Door No. 102)	57	1/1
<b>Reserve Sale Price: € 44.400</b>							
8	0/6707	41/49W1 On 458	Larnaca Chrysopolitissa	Atlantidos 10	Flat no. 3 on the 1st floor (Door No. 103)	78	1/1
<b>Reserve Sale Price: € 60.800</b>							
9	0/6708	41/49W1 On 458	Larnaca Chrysopolitissa	Atlantidos 10	Flat no. 4 on the 1st floor (Door No. 104)	78	1/1
<b>Reserve Sale Price: € 60.800</b>							
10	0/6699	41/49W1 On 458	Larnaca Chrysopolitissa	Atlantidos 10	Shop no. 1 on the ground floor & mezzanine no. 3 (Door No. 1)	57	1/1
<b>Reserve Sale Price: € 72.400</b>							

1. The property will not be transferred if the sale reserve price is not covered.
2. The interest of the above property/ies are offered for sale without further warranties regarding the existence, type or size of the property or the right that the mortgagor/judgement debtor has. The sale is conducted according to the Sales Regulations unless otherwise specified.
3. The last bidders should be aware that, if there is an outstanding balance of the sale price, this must be paid to the mortgagee, otherwise they will lose the deposit amount and will be liable for any loss that may occur in a subsequent sale.
4. The property with Reg. No. 0/6699 has the right to built additional buildings (storeys) on the roof No. 1 from the property with Reg. No. 3/482 (File No. 4/AEΔ/155/2007).

Date: 27/03/2019

**Those who will attend the auction should bring with them their political identity or other proof of identity for registration purposes.**